

Commission Construction / Immobilier

1^{er} juin 2023

Ordre du jour

- Actualité jurisprudentielle et réglementaire – Pascal DESSUET
- L'impact du changement climatique sur les chantiers
 - Intervenants :
 - Huu-An PHAM – Axa Climate
 - Hervé DURAND – CPA Experts
- Prochains évènements

Actualité jurisprudentielle et réglementaire

✓ **Cass Civ 3ème 25 mai 2023 n° 22-13.410 p 26**

Désordres évolutifs, c'est-à-dire ceux constatés dans leur gravité au cours du délai décennal et qui se renouvellent postérieurement : Revirement par rapport à la jurisprudence issue de l'Arrêt dit « des corbeaux » de 2006 : L'interruption de la prescription opéré sans condition d'identité de siège, dès lors qu'il y a identité de pathologie...

✓ **Cass Civ 3ème 1er mars 2023 N° n° 21-23.375 Note A Pimbert RGDA p13 Mai 2023 p 4**

L'activité objet de la couverture RC décennale peut être définie par référence à une surface ce n'est pas une clause d'exclusion

Actualité jurisprudentielle et réglementaire

- ✓ **Cass Civ 3ème 30 mars 2023 N° 21-21.084 PUBLIÉ AU BULLETIN - PUBLIÉ AU RAPPORT Note Luc Mayaux RGDA p 21 Mai 2023 p 11**

Autonomie du Dol par rapport à la faute intentionnelle : La Troisième chambre se range à l'analyse de la Deuxième sur une autonomie du Dol, mais un dol entendu de manière subjective à savoir : la conscience du caractère inéluctable du dommage. Le retour de la faute lourde équipollente au dol ?

- ✓ **Cass Civ 3ème 13 avril 2023 n° 22-11.024 p 22**

Quand l'AMO est un Maitre d'œuvre qui s'ignore...De la programmation au conseil il n'y a parfois qu'un pas

Actualité jurisprudentielle et réglementaire

- ✓ **Arrêté du 26 mars 2023 relatif au diagnostic portant sur la gestion des produits, équipements, matériaux et déchets issus de la démolition ou de la rénovation significative de catégories de bâtiments – Quid de l’assujettissement à la RC décennale ? p 36**
- ✓ **JO 11 mars 2023 LOI N° 2023-175 du 10 mars 2023 relative à l’accélération de la production d’énergies renouvelables p 36**

Un amendement CE 138 déposé par quelques députés Renaissance lors de l’examen en commission du projet de loi en 1ère lecture à l’AN fut adopté pour donner lieu à

Article 110 : Dans un délai de trois mois à compter de la promulgation de la présente loi, le Gouvernement remet au Parlement un rapport sur le caractère assurable des centrales photovoltaïques en toiture et sur l’éventualité de la mise en place d’une assurance d’Etat pour couvrir ce besoin.

Un rapport du Gouvernement très attendu sur le caractère assurable des centrales photovoltaïques en toiture :

L'impact du changement climatique sur les chantiers

Huu-An PHAM – Axa Climate
Hervé DURAND – CPA Experts

I AXA Climate - Our business model

Science

To infuse scientific knowledge into all business decisions.

Data

To quantify physical and financial risks.

1.

Insurance

We protect people, nature and economic activities from climate risks.

2.

Consulting

We support organizations in their adaptation and transformation journey.

3.

Training

We enable companies to upskill and engage all employees to succeed in the sustainable transition.

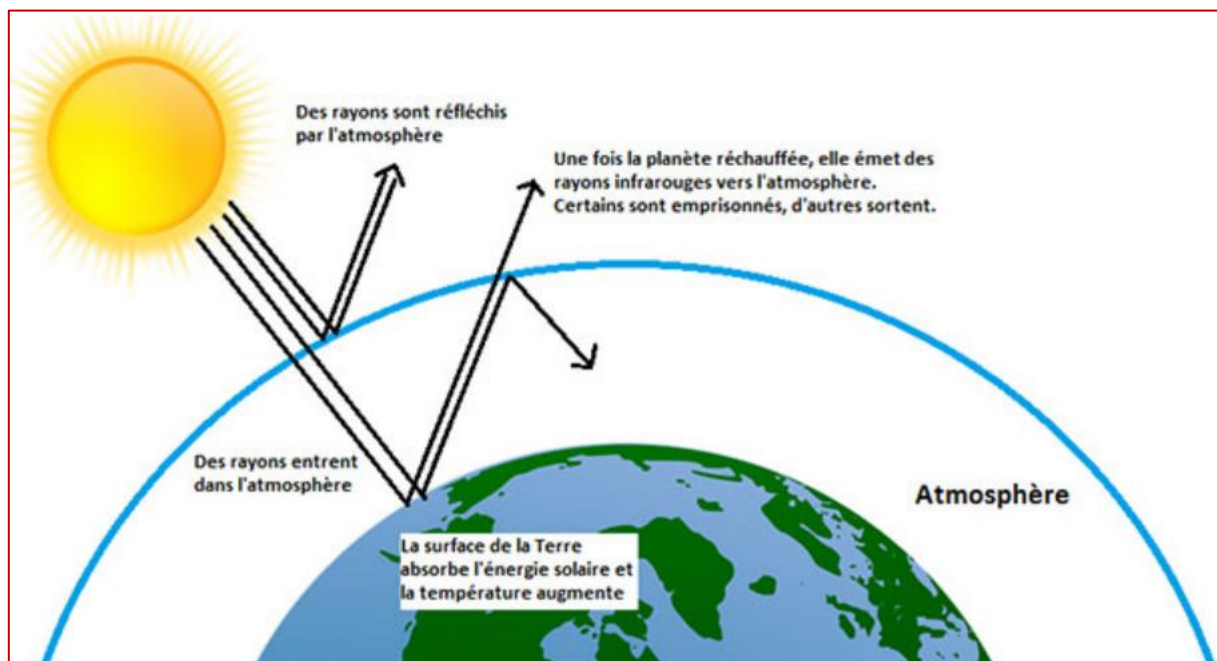
4.

Financing

We build new mechanisms and strategies to finance the shift to regeneration.

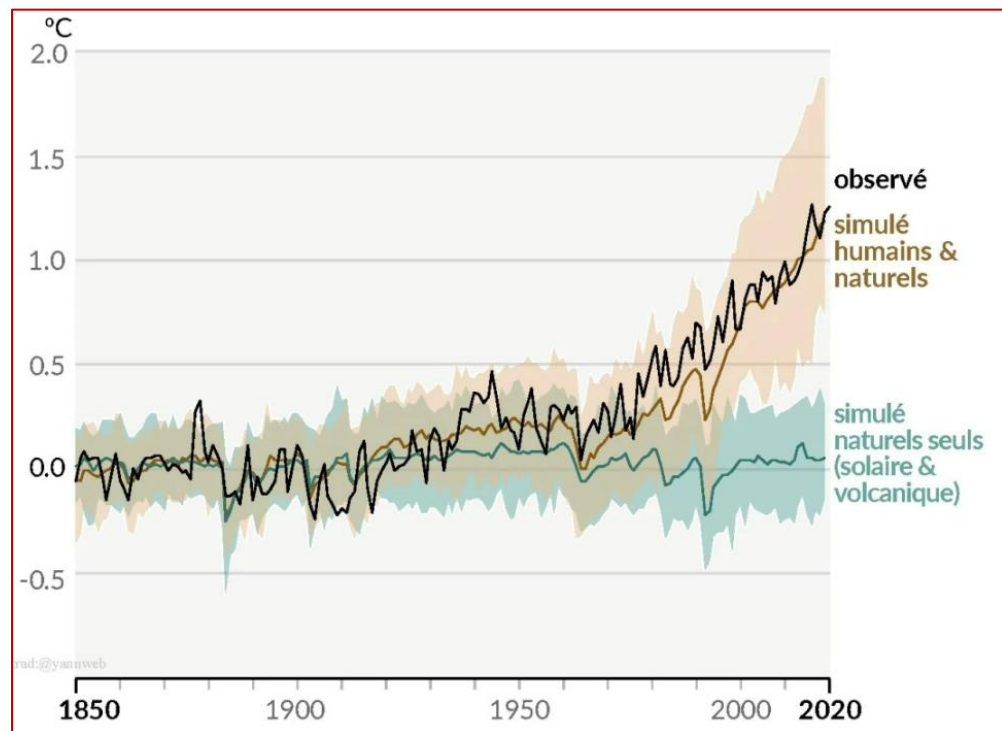
L'impact du changement climatique sur les chantiers

Effet de serre c'est quoi?

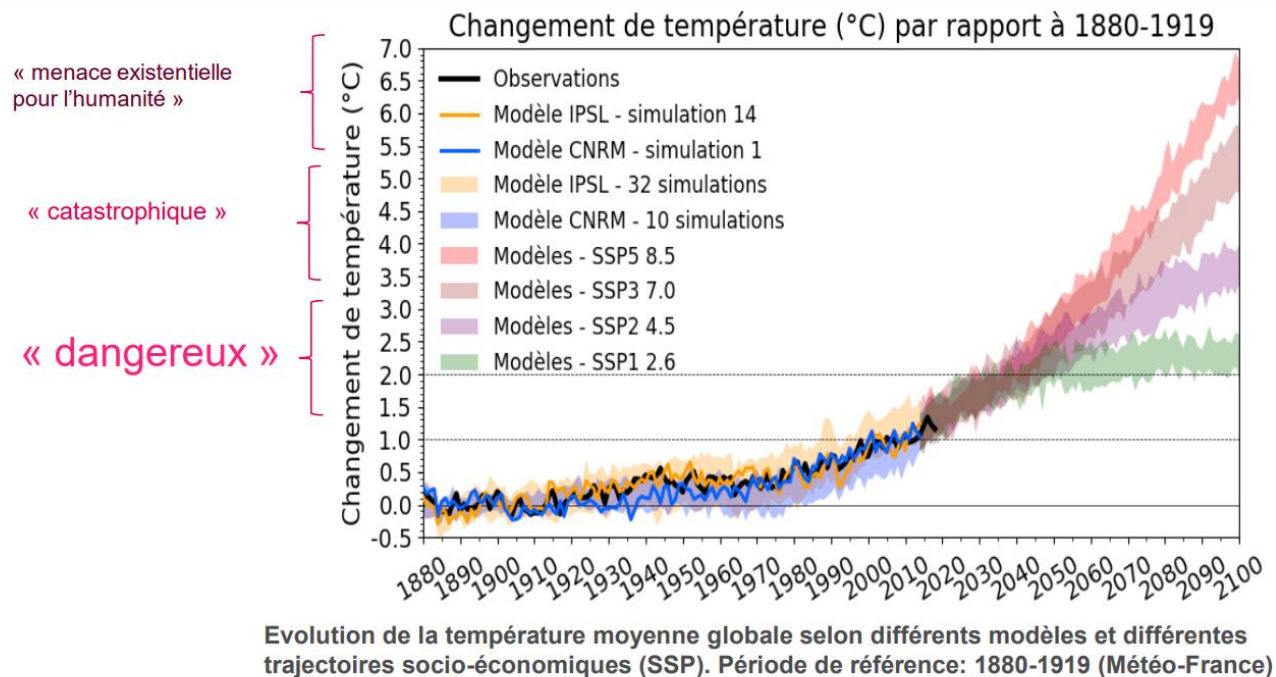


L'impact du changement climatique sur les chantiers

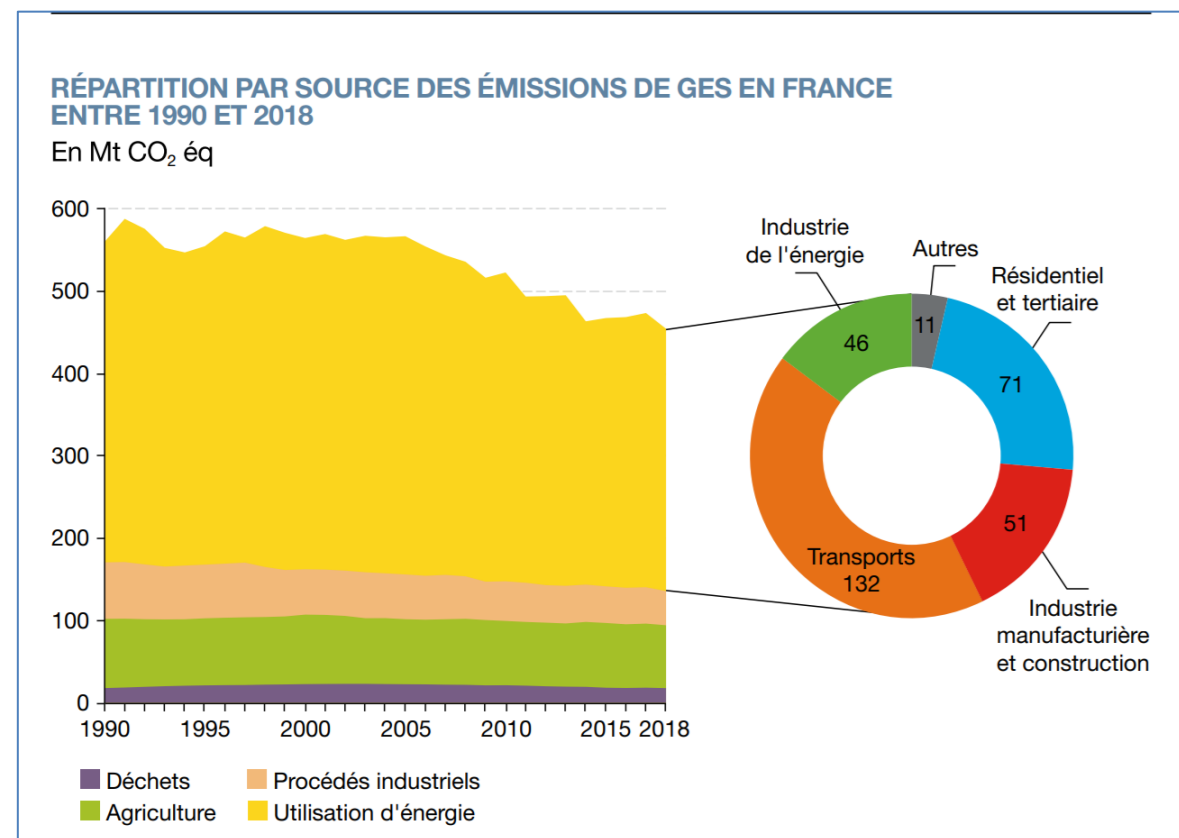
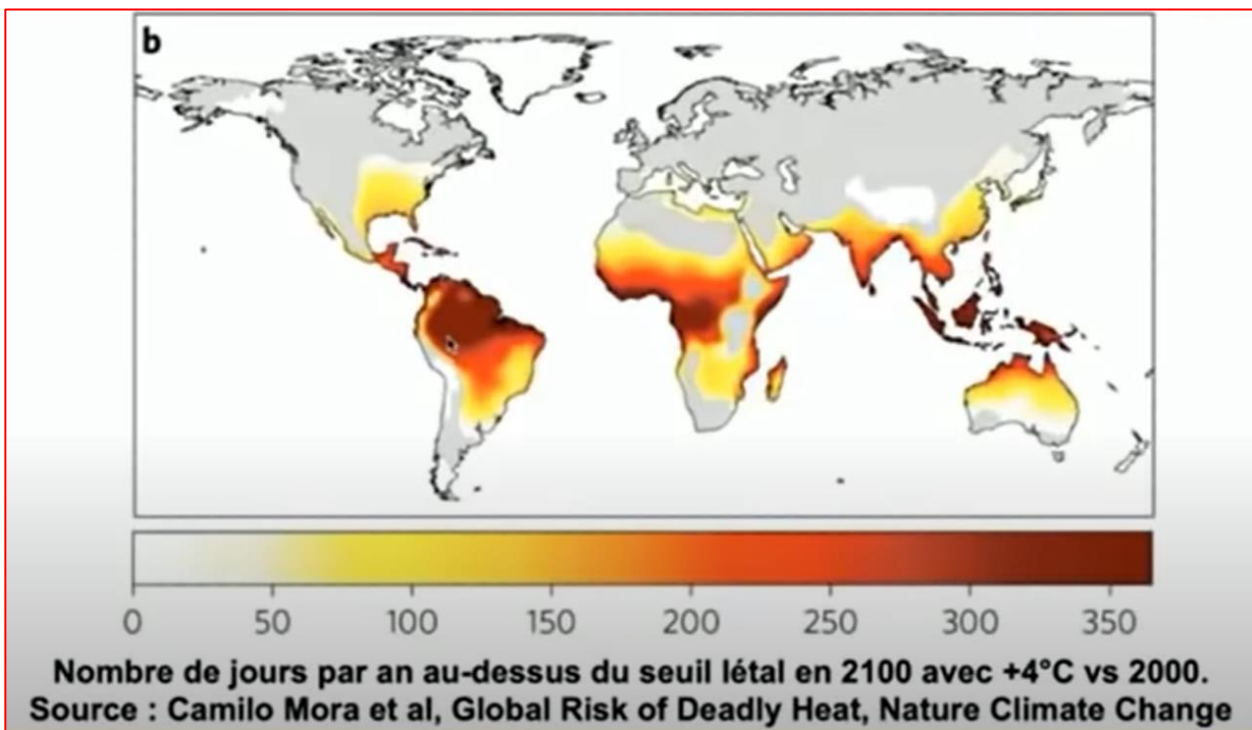
Modélisation de l'évolution de la concentration en CO2 et valeurs observées



Evolution de l'augmentation des températures en fonction des scénarios du GIEC

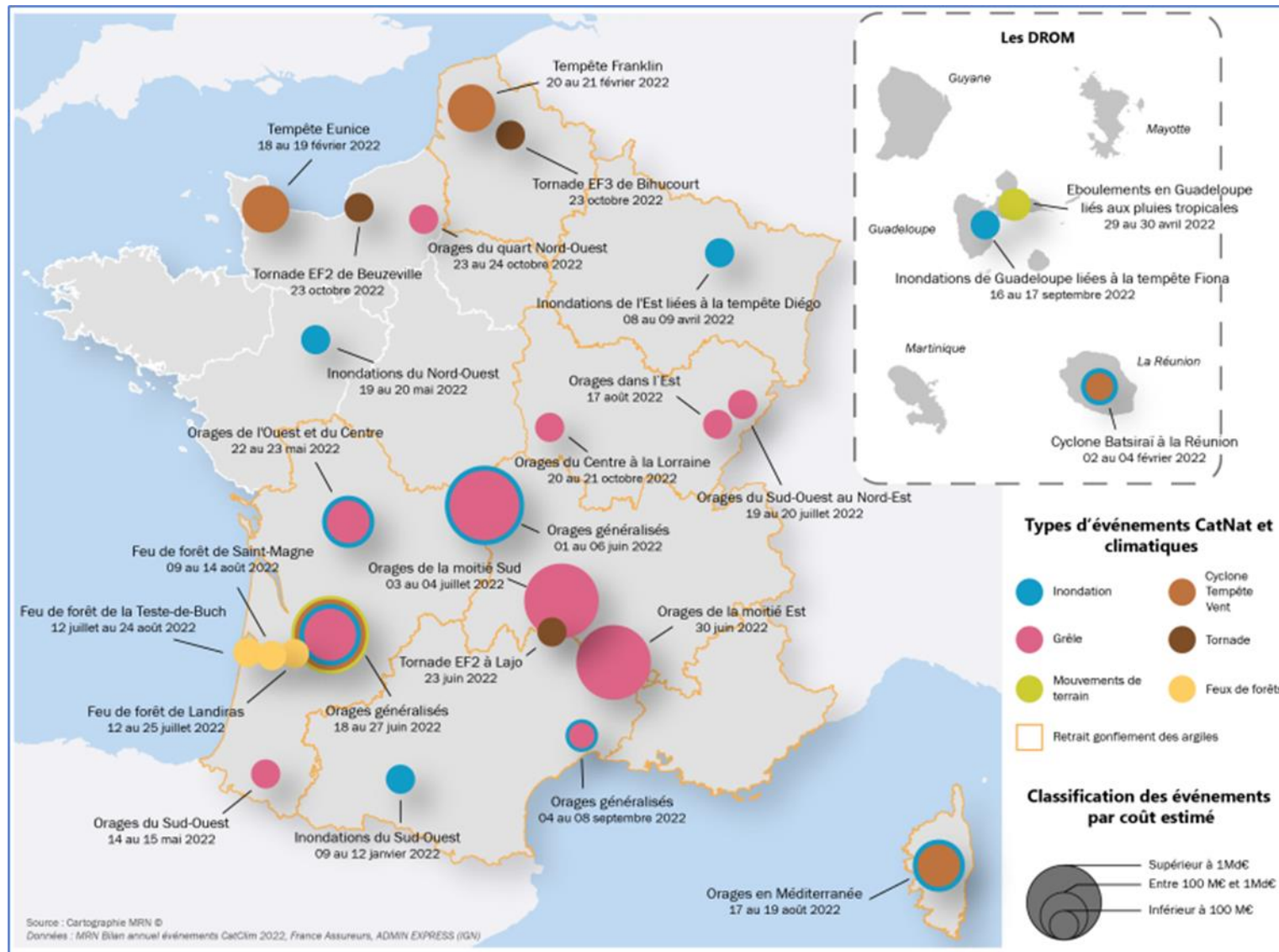


L'impact du changement climatique sur les chantiers



L'impact du changement climatique sur les chantiers

- ✓ Augmentation des phénomènes climatiques [carte de 2022].

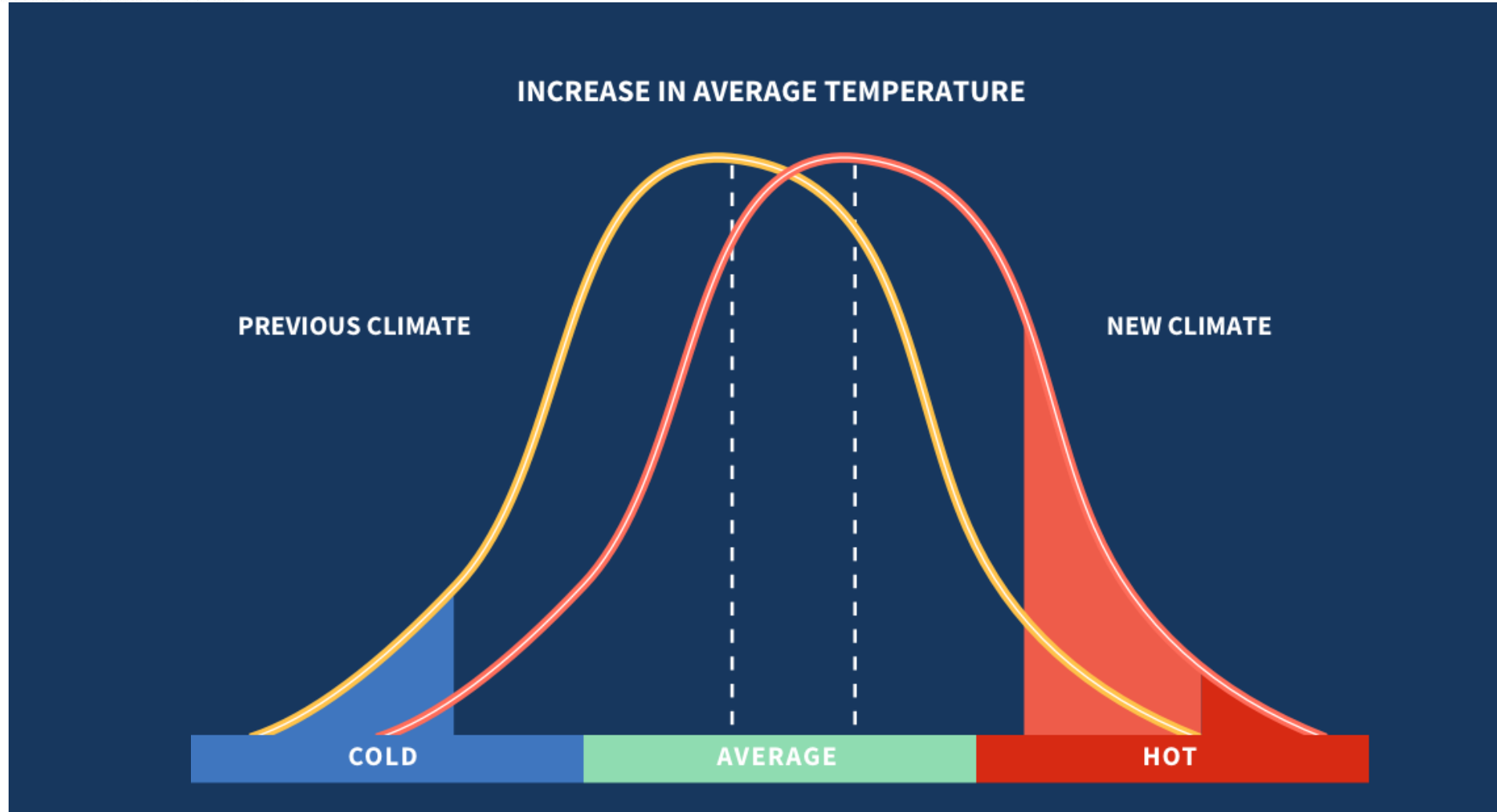


L'impact du changement climatique sur les chantiers

- ✓ Baisse de productivité du fait des conditions de travail .
- ✓ Les fortes chaleurs et les vents violents entraînent une baisse de la performance de 4% sur les tâches cognitives et de 16% sur les tâches motrices complexes (Universités de Copenhague et Thessalie)
- ✓ Conséquences fatales pour les employés du BTP d'après la Natural Resources Defense Council : 70 000 travailleurs sont décédés aux Etats-Unis depuis 1992 à cause de la chaleur
- ✓ Baisse de productivité du fait de conditions climatiques non adaptées pour la mise en place des matériaux [Béton, enrobés etc...]

- ✓ Bâtiment : début de prise béton dans la toupie du fait température
- ✓ Toiture : effondrement toiture entrepôt du fait de l'accumulation d'eau suite orage intense
- ✓ Façade : défaut de tenue des volets roulants ou pare soleil au vent,
- ✓ Sol : retrait gonflement des argiles,
- ✓ eau : inondation du fait du débordement d'un bassin d'orage

Large increases in extreme heat waves



Where are we going ?

Changes get larger with every increment of global warming

+1.1 °C*
Today



Extreme temperatures happen
3x as often



Wettest day in a decade now
occurs 1.3x in a decade



Once in a decade drought now
happens 1.7x in a decade

+2 °C*
Nations Pledge



Extreme temperatures happen
5,5x as often



Wettest day in a decade
occurs 1.7x in a decade



Once in a decade drought now
happens 2.4x in a decade

+4 °C*
Business as usual



Extreme temperatures happen
9x as often



Wettest day in a decade
occurs 2.7x in a decade



Once in a decade drought now
happens 4.7x in a decade

* Average global warming around the globe compared to pre-industrial levels

Those changes will impact agricultural yields, human health, infrastructures etc ...

What should we/you do ?

Hazards impact human health, biodiversity and infrastructures

Tackle the causes

Limit climate change as much as possible to attenuate its effects by reducing greenhouse gas emissions

Attenuation



Avoid what we cannot deal with

Or

AND

Tackle the consequences

Anticipate the growing impacts of climate change and their consequences. They will be seen everywhere on the globe

Adaptation



Deal with what we cannot avoid

Impact on the whole value chain

Some example of disruptions in the construction industry



Confidential

Recurring disruptions

Some impacts are unexpected, but others are recurring

In 2019, water scarcity in Chili caused the copper production to decrease by 28%

Resource scarcity



Water, minerals, crops ...

In July 2022, extreme heat in England forced supermarkets to stop selling fresh products

Heat sensitive equipment damage



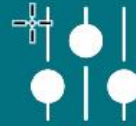
Cooling systems, electronics

Infrastructure Damage

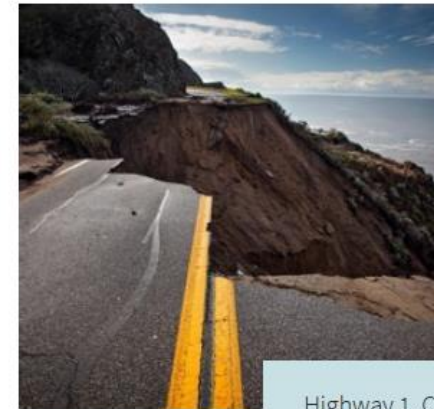


Transports, buildings

Unexpected impact



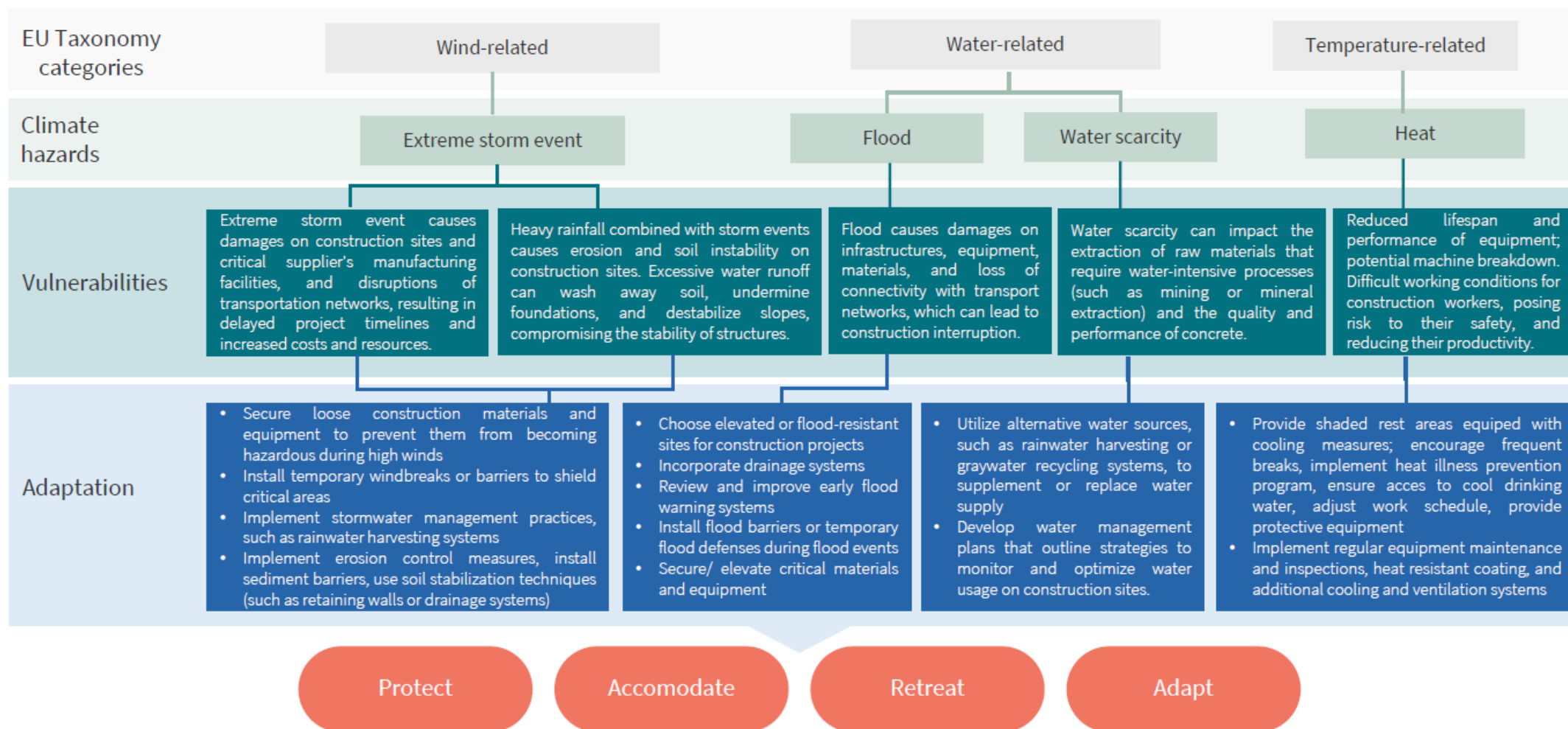
Chain reactions



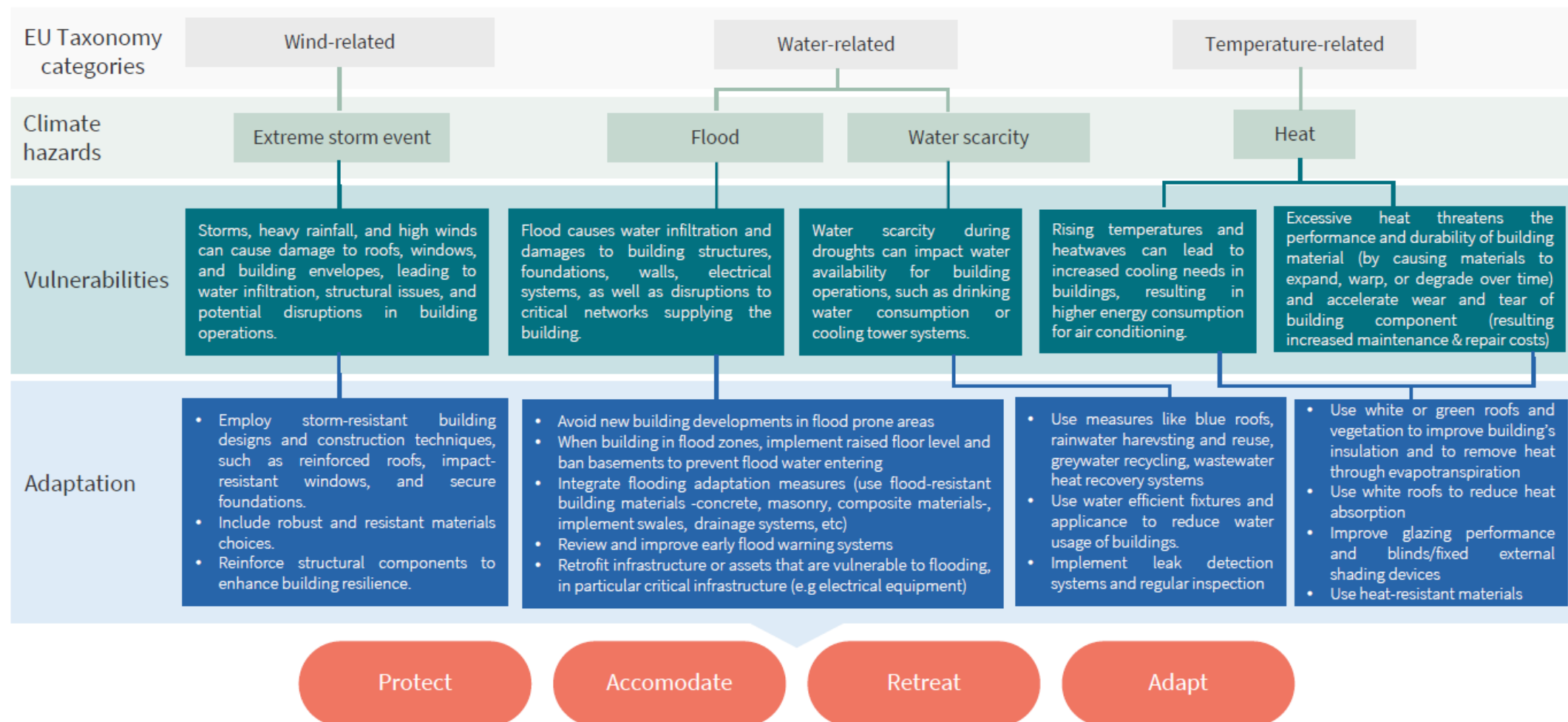
Highway 1, California
Landslide January 2021

In 2022, heat in the US killed thousands of cattle and overwhelmed the carcass industry

Simplified climate adaptation tree for construction site

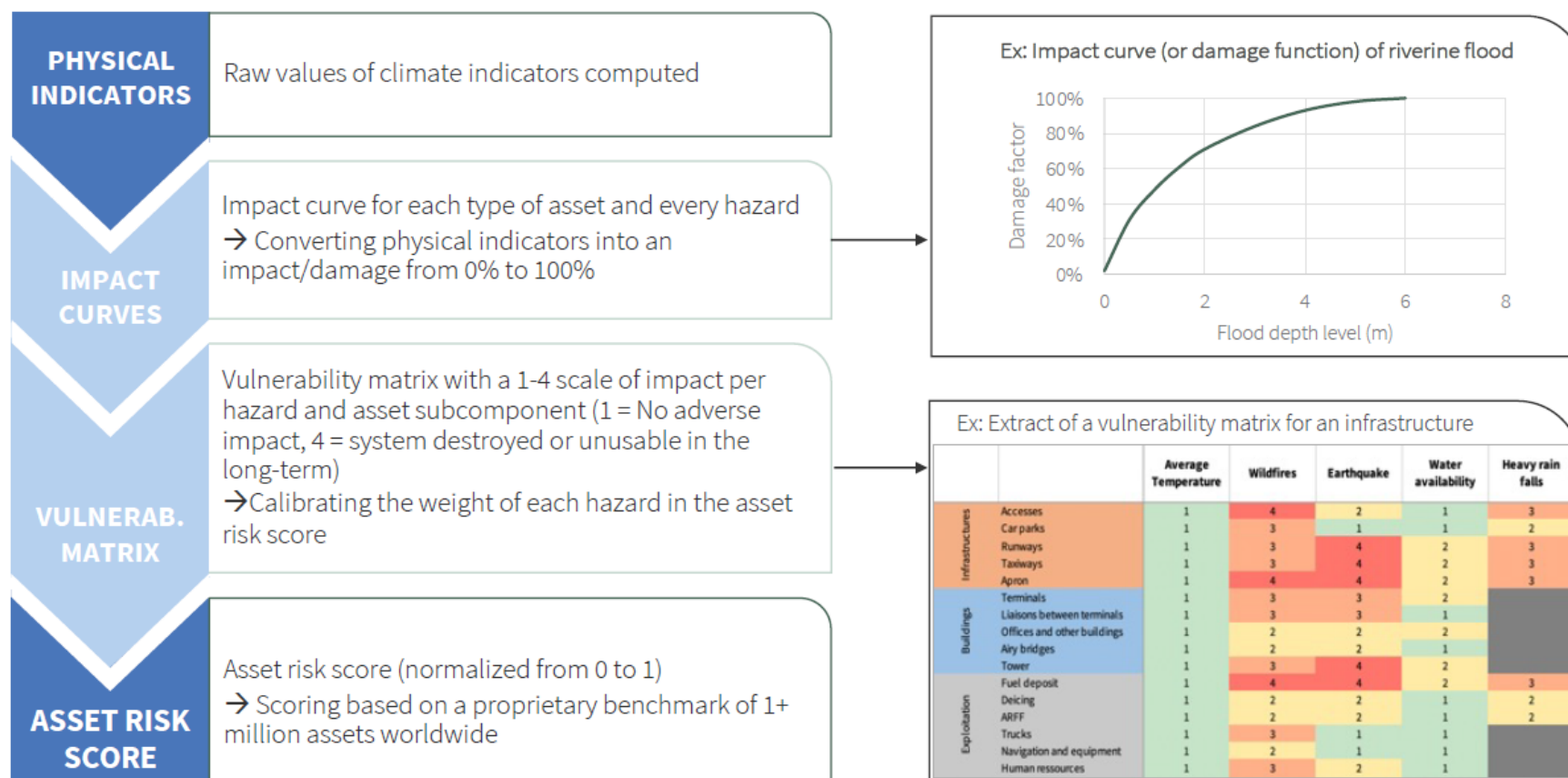


Simplified climate adaptation tree for building construction



AXA Climate methodology: From physical indicators to a risk score

Our risk scoring method accounts for the asset vulnerability to each peril



Prochains évènements

- ✓ Journée Scientifique le 15 juin 2023
- ✓ Commission Construction / Immobilier date à déterminer (rentrée) - thème ??