



Commission Construction / immobilier

20 septembre 2021

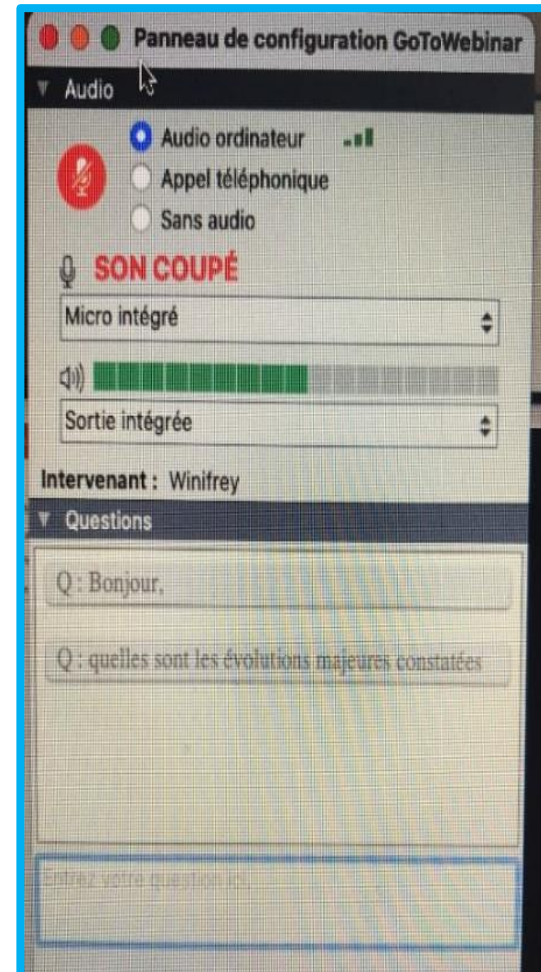




BIENVENUE

**Pour les participants à distance
Vous pourrez poser vos questions
au fil de la présentation grâce au
module dédié, situé à droite de
votre écran**

**Un onglet encadré vous
permet d'intégrer votre question**





Actualité légale et jurisprudentielle



Actualité Jurisprudentielle

- ❖ Les nombreux arrêts sur la responsabilité et l'assurance des architectes p 15 à 20; p 47
- ❖ Les arrêts sur la validité des clauses d'exclusion p 32 et le rapport annuel 2021 p 64
- ❖ Cass Civ 3ème 13 juillet 2022 N° 21-13.567 Sur les immatériels consécutifs à décennal p 36
- ❖ Cass Civ 3ème 13 juillet 2022 N° 19-20.231 Publié au Bulletin sur l'adjonction des éléments d'équipement inertes sur existants p 38
- ❖ Application dans les temps des polices RC p 25 à 27



Actualité législative et de marché

Cf p 62 et 63 des documents

- ❖ Avant-Projet de réforme des contrats spéciaux
- ❖ Décret n° 2022-1018 du 20 juillet 2022 relatif à la mise à jour dans le code des assurances de certains montants libellés en euros. Révision à la hausse des seuils financiers qui définissent la notion de « grand risque »
- ❖ Le nouveau produit AXA Batissur concept et le réemploi dans les CP...



**Alerte sinistre sécheresse sur les bâtiments !
Vice de construction ou interaction d'un agent
naturel ? prise en charge par l'assureur
multirisques incendie ou dommages ouvrage ?**

- Pascal Dessuet: Rappel du cadre légal cf doc joint
- Peggy Czekala (cabinet Asa expertise): Retour d'Expérience d'un expert d'assuré

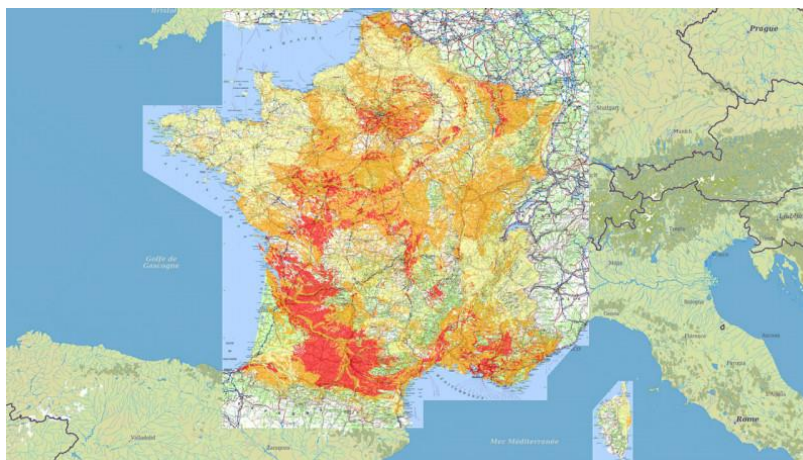


Retour d'Expérience

- L'activité d'expert d'assuré en matière de sinistre sécheresse Cat Nat
- Les problématiques propres au sinistre « Sinistre CAT NAT sécheresse » la phase précédant la publication de l'Arrêté
- La déclaration à l'assureur et les expertises
- Les dossiers pris en garantie au titre de la catastrophe naturelle par la compagnie d'assurance

Reconnaissance ou non en catastrophe naturelle sécheresse et réhydratation des sols / Critères de reconnaissance

Carte d'exposition au phénomène de retrait-gonflement des argiles



<https://infoterre.brgm.fr>



Divers

- Journée d'études sur l'avant projet de réforme des contrats spéciaux : 17 octobre
- Prochaine commission sur les renouvellements 2023 : à fixer
- 30^{ème} Rencontres Amrae à Deauville : le 2 février
Atelier « la gestion des risques d'innovation dans la construction »