



Commission Construction

Webinar 17 Septembre 2020





Actualité légale et jurisprudentielle



Actualité

- Actualité jurisprudentielle Juin/Juillet
- Publication de l'arrêté sur les études de sols en CMI
- Le projet de loi de ratification de l'Ordonnance ESSOC II et la création du carnet d'entretien en matière de logement



THEME : Rénovation énergétique:

Notre droit positif et notre marché de l'assurance sont-ils vraiment adaptés à cette vague verte ?



Rénovation énergétique

Plan de relance pour la rénovation énergétique des bâtiments privés

En France, le secteur du bâtiment = 25 % des émissions de gaz à effet de serre, dont environ 2/3 sont issus du secteur résidentiel

Description de la mesure

- Le plan de relance va rehausser le budget du dispositif [MaPrimeRénov'](#) de 2 milliards d'euros sur 2021-2022.
- En complément :
 - renforcement du **soutien à la rénovation globale**
 - renforcement du **soutien à la rénovation énergétique** des logements pour les propriétaires bailleurs
 - renforcement du soutien à la rénovation énergétique des logements pour les **copropriétés**
 - renforcement du **volet « logement »**, financé par l'[Agence nationale de l'habitat \(Anah\)](#), des plans d'action gouvernementaux de soutien aux copropriétés dégradées (PIC) et à la réhabilitation-restructuration de l'habitat en centre-ville
 - mobilisation et communication autour des **métiers de la rénovation**.



Rénovation énergétique

Tous les acteurs de la construction encouragés en cela par les pouvoirs publics se déclarent prêts à relever le défi mais qu'en est-il de notre droit positif et du marché de l'assurance ?

- **Les difficultés propres au droit de la responsabilité**
- **Les propres au droit des assurances**
- **Les difficultés propres au marché de l'assurance**



**THEME : Attention aux clause d'exclusion
COVID-19 dans les polices**



Clauses d'exclusion Covid 19

- Paradoxalement à l'heure où le gouvernement réfléchit avec les principaux acteurs en vue de mettre en place un système d'indemnisation des pertes financières sans dommage matériels à propos des suites du Covid 19, la réassurance semble imposer des exclusions massives sur les dommages matériels à propos de tout ce qui touche au covid 19 de près ou de loin...
- Les assureurs commencent à vouloir répercuter ce type d'exclusion mais sans trop se préoccuper de la jurisprudence sur la validité des exclusions semble-t-il
- Un rappel de cette jurisprudence s'impose donc



Autres points

- Mise à jour du guide OPPBTP du 07/09 suite au protocole national du 31/08
- Attaques Cyber nombreuses dans le secteur du BTP : Bouygues construction, Rabot Dutilleul Léon Grosse, ...
=>Attention aux serveurs/sharepoints partagés sur des projets
- Prochaine commission le 5 Novembre : « le contrôleur technique, nouvelles missions nouvelles responsabilités »